

soorten afwijkingen, stap voor stap

Blijkt de situatie tijdens de uitvoering anders te zijn dan in de overeenkomst beschreven?

Dan is er sprake van een afwijking en dient vastgesteld te worden of een aanpassing in de vorm van een bestekswijziging noodzakelijk is.

UAV § 29

Heeft de directie opdracht gegeven tot een bestekswijziging?

Dan dient afgerekend te worden op basis van nog nader overeen te komen tarieven en opslagpercentages welke tussen de aannemer en de opdrachtgever vastgesteld dienen te worden.

Prijsonderhandelingen kunnen wel door de directie worden gevoerd maar worden vastgesteld door de opdrachtgever. Het hanteren van tarieven uit de inschrijvingsstaat kan als basis van verrekening worden gebruikt maar is geen vereiste!

UAV § 36-2 en 4

Is er sprake van (stagnatie-) schade?

Dan dient de aannemer de schade direct te melden bij de opdrachtgever, zodat de directie in de gelegenheid kan worden gesteld om de omvang van de schade mede vast te stellen en zo mogelijk te beperken.

UAV § 6-15

Is er sprake van een over- of overschrijding van een Verrekenbare hoeveelheid?

Dan dient afgerekend te worden op basis van de uit de inschrijving te herleiden verrekenprijs.

Herziening van overeengekomen verrekenprijzen is alleen mogelijk als omstandigheden tijdens de uitvoering zijn aan te voeren waardoor het onbillijk is om aan de oude verrekenprijs vast te houden. Als drempel moet de hoeveelheid meer dan 10 % afwijken én 'slechte', maar bij gunning overeengekomen, verrekenprijzen kunnen niet zomaar gecorrigeerd worden. Het is aan te bevelen om bij aanvang van het werk al overleg te hebben over de kans dat herziening nodig zal zijn en af te spreken dat een voorstel tot herziening gemeld wordt bij de directie zodra dit zich lijkt te gaan voordoen.

UAV § 39 én RAW art. 01.03.03

Is er sprake van een over- of overschrijding van een Niet-Verrekenbare hoeveelheid?

Dan dient vastgesteld te worden of de bestekschrijver of de aannemer verantwoordelijk moet worden gesteld voor de afwijking. Als de aannemer als inschrijver reeds op de hoogte had kunnen zijn van deze afwijking dan wordt de eerste 10 % van de afwijking niet verrekend.

Het gaat hier om een te controleren hoeveelheid, de woorden 'naar schatting' en 'ongeveer' uit de UAV doen echter het tegenovergestelde vermoeden. Een voorbeeld van een échte geschatte hoeveelheid is de verrekenbare hoeveelheid!

Is een hoeveelheid niet nauwkeurig in te schatten dan moet deze als verrekenbaar worden opgenomen.

UAV § 38-2

Is er sprake van een afwijking op een eerder geaccordeerde hoeveelheid?

Het is mogelijk dat de op 'papier' geaccordeerde hoeveelheid niet overeenstemt met de werkelijkheid. Dan dient vastgesteld te worden of een aanpassing in de vorm van een bestekswijziging noodzakelijk is.

Standaard RAW art. 01.01.08 lid 14 en UAV § 29